



Gestalten Sie Ihr neues Zuhause im Neubau

**3.5 Zimmer Dachwohnung
CHF 690'000.-**

Bernstrasse 310, 3624 Heimberg

Neven Lanz Immobilien

079 952 76 64

immo@nevenlanz.ch

www.nevenlanz.ch/heimberg



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

Hier erwartet Sie ein moderner Neubau mit 7 bis 8 traumhaften Wohnungen, die sich perfekt in die malerische Landschaft des Berner Oberlands einfügen.

Die Wohnungen sind in verschiedene Grössen und Ausführungen erhältlich, so dass für jeden Bedarf und Lebensstil das passende Zuhause dabei ist.

Die Lage dieses Neubaus ist einfach unschlagbar!

Nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt, geniessen Sie hier nicht nur eine herrliche Bergsicht, sondern auch viel Sonnenschein von morgens bis zum Sonnenuntergang. Einkaufsmöglichkeiten und der Kindergarten und die Primarschule sind gleich um die Ecke, ebenso wie die Bäckerei-Conditorei Linder und die Ruine „Burg zu Heimberg“ im Buechwald. Das Sportzentrum ZIS ist nur wenige Minuten entfernt.

Heimberg ist eine charmante Gemeinde inmitten der Berner Alpen, die Ihnen eine hohe Lebensqualität bietet. Die Nähe zum Bahnhof und Autobahnanschluss ermöglicht eine schnelle und bequeme Verbindung zu den umliegenden Städten und Orten. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und bieten Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Ein weiterer Vorteil der Lage ist die Nähe zum Thunersee und den Bergen. Die Berge bieten eine Vielzahl an Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Skifahren oder Klettern. Der Thunersee lädt zum Schwimmen, Segeln oder Entspannen am Strand ein. Hier ist für jeden Geschmack etwas dabei!

[>>Hier gelangen Sie zu Google Maps<<](#)



Wohnungsbeschreibung

Die atemberaubende 3.5-Zimmer-Dachwohnung bietet Ihnen ein luxuriöses Wohngefühl. Die Wohnung beeindruckt mit ihren 66.9m² Wohnfläche (79m² Nutzfläche), 7m² Balkonfläche und 7.5m² Kellerfläche und ist perfekt geeignet für kleine Familien, Singles oder Paare, die einen gemütlichen Lebensraum suchen.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung. Die grossen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen wunderschönen Blick auf die majestätischen Berge der Umgebung.

Der sonnige Balkon lädt zum entspannen und geniessen ein.

Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über genügend Platz zum Kochen und Vorbereiten von Mahlzeiten.

Der nahtlose Übergang vom Wohnbereich zur Küche sorgt dafür, dass das Kochen und Unterhalten mit Freunden und Familie nahtlos ineinander übergeht.

Das geräumige Hauptschlafzimmer ist ein wahres Meisterwerk und bietet viel Platz zum Entspannen und Erholen. Die grossen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung. Die anderen Zimmer sind ideal für Gäste, Kinder, Home-Office oder für Ihr Hobby. Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer, das durch elegantes Design besticht. Sie können wählen, ob das Badezimmer mit Dusche oder Badewanne ausgestattet sein sollen. Auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse können wir eingehen.

Die Wohnung verfügt über eine moderne und energiesparende Bodenheizung, die für eine angenehme Wärme sorgt. Die Tiefgarage bietet ausreichend Platz für zwei oder mehr Autos pro Wohnung sowie Ihren geräumigen Kellerraum.

1 oder 2 Parkplätze können für je CHF 30'000.- dazugekauft werden

Zusammenfassend bietet diese 3.5-Zimmer-Dachwohnung eine hervorragende Möglichkeit, in einer der schönsten Gegenden von Heimberg zu leben. Geniessen Sie den Luxus eines Neubaus, kombiniert mit modernster Ausstattung und atemberaubender Aussicht auf die Berge.

Baubeschrieb und weiteres finden Sie unter www.nevenlanz.ch/heimberg



Vorteile auf einen Blick

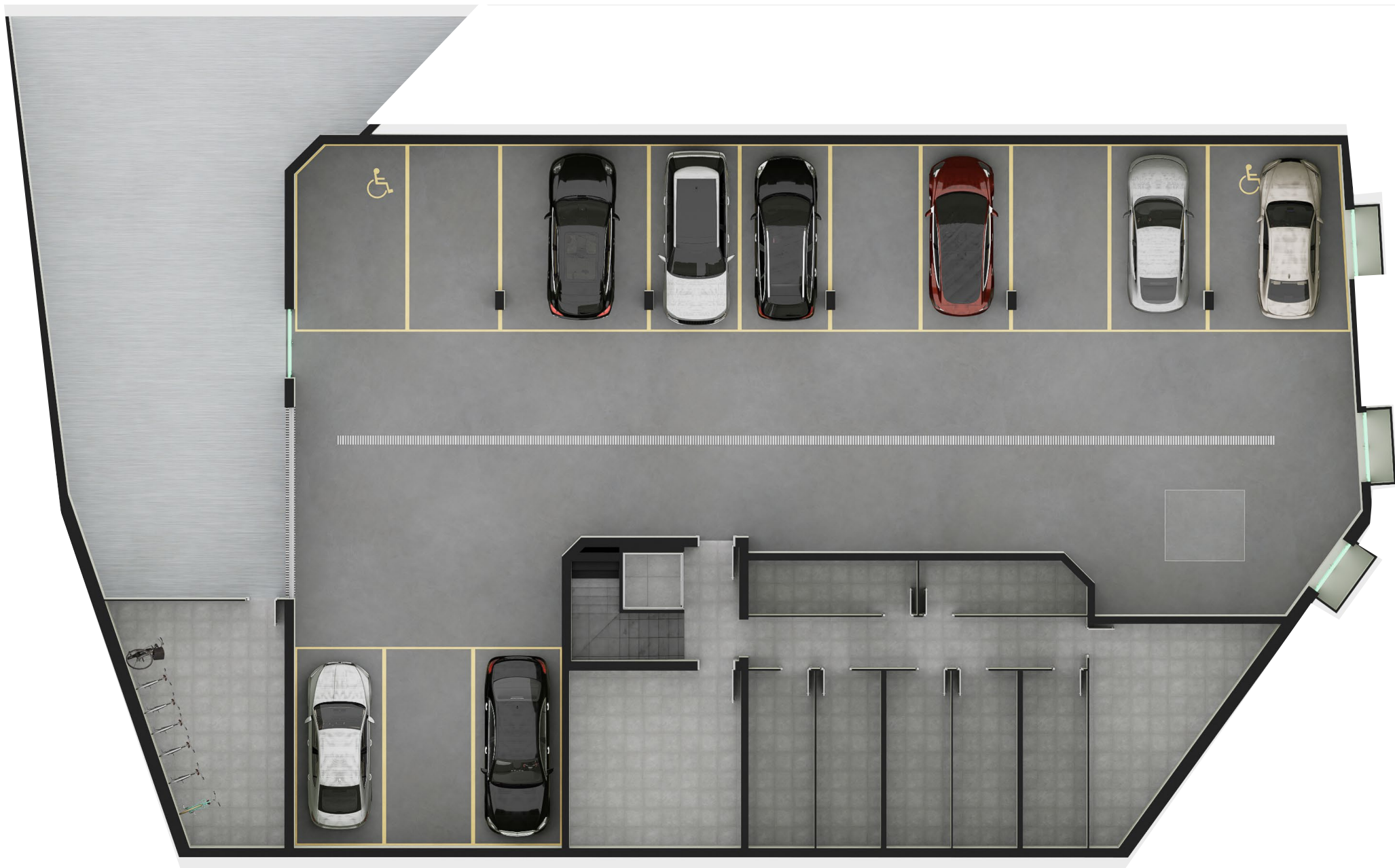
- Grosszügiger Wohn- / Essbereich
- Offene Küche
- 3.5 Zimmer mit offenem Wohn- Essbereich
- Balkon mit Berg- und Fernsicht
- Einkaufen, Natur und ÖV in nächster Nähe



**3.5 Zimmerwohnung
Links**



**3.5 Zimmerwohnung
Rechts**























Kaufpreis und Informationen zum Kauf

3.5 Zimmer Dachwohnung mit Balkon und Keller CHF 690'000.-
mehrere Parkplätze können für je CHF 30'000.- dazugekauft werden

Handänderungs- & Notarkosten: zu Lasten des Käufers

Kauf der Liegenschaft – die weiteren Schritte

Kaufabsicht

Bestellen Sie bei uns alle Unterlagen zuhanden des voraussichtlich finanzierenden Kreditinstitutes. Gerne sind wir Ihnen bei der Suche nach einer vorteilhaften Hypothek behilflich.

Geschwindigkeit entscheidet: Bestätigen Sie schriftlich und begleitet mit der Finanzierungszusage eines schweizerischen Hypothekarinstitutes, dass Sie die Liegenschaft mit Ihrem Angebot erwerben möchten. Wenn Sie den Zuschlag bekommen, leisten Sie eine Depotzahlung auf unser Klientengeldkonto. Ab nun stellen wir die Verkaufsbemühungen und Verhandlungen mit allfälligen weiteren Interessenten für 14 Tage ein. In dieser Zeit können wir den Notar mit dem erstellen des Werkvertrages beauftragen. Nach dem Termin beim Notar wird die Liegenschaft vom Markt genommen und wird bald Ihnen gehören.

Finanzierung

Wir unterstützen Sie in folgenden Punkten:

- Zusammenstellung der Unterlagen für Beantragung der Hypothek
- Tragbarkeitsberechnung heute und im Alter
- Einholung von verschiedenen Angeboten
- Analyse zum bestmöglichen Angebot
- Finanzielle Absicherung der Hypothek
- Begleitung bis zur Umsetzung

Bei Interesse melden Sie sich bei:

Neven Lanz

079 952 76 64

immo@nevenlanz.ch



Vielen Dank, Ihre Belvue Immobilien GmbH

Neven Lanz Immobilien ist ein inhabergeführtes Vermarktungsunternehmen. Tätig in der Region Bern und angrenzenden Kantonen, vermarkten wir Liegenschaften für unsere Auftraggeber. Diese möchten ihr Eigentum (Haus, Wohnung, Gewerbeliegenschaft oder Bauland) verkaufen und wir finden für sie den richtigen Käufer. Ist dieser gefunden, bilden wir das Scharnier zwischen Käufer und Verkäufer. Wir bringen die Parteien für die Verhandlungen zusammen und leiten alle nötigen Schritte ein, damit der Verkauf reibungslos durchgeführt werden kann.

Unsere Arbeit verrichten wir mit Leidenschaft, Fleiss, Intuition und Erfahrung, sowie viel Liebe zum Detail.

Vielen Dank, dass Sie sich Zeit genommen haben dieses Exposé anzuschauen.

Herzliche Grüsse

Neven Lanz

Haftungsausschluss

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch den beauftragten, Neven Lanz, koordiniert. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Preisänderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Das Betreten der Baustelle ist nur nach Rücksprache mit uns und mit Sicherheitskleidung erlaubt. Gerne vereinbaren wir einen Termin.

Die Bilder sind keine Vorlage für die Bauarbeiten – die genauen Grundrisse entnehmen Sie dem Baubeschrieb und den Plänen. Die Bilder können von der fertig gebauten Wohnung abweichen.